

Copropriété pour tous

(5'39'33 heures)

COPR01

★ OBJECTIFS

- Apprendre comment gérer l'administration et l'organisation de la copropriété.
- Comprendre ce qu'est une assemblée générale, conseil syndical et syndic
- Connaître les bases des charges de copropriété

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h39

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction 4'12

Module 1 :

Administration et organisation de la copropriété

- Le carnet d'entretien 6'29
- Les mutations en copropriété 6'41
- Loi Carrez et diagnostique 6'54
- L'état daté et le pré-état daté 5'59
- L'avis de mutation 5'23
- Les créances garanties 3'46
- Le droit de priorité en cas de vente de parking privatif 2'46
- Immatriculation des copropriété 9'52
- Les locations en copropriété – Partie 1 7'38
- Les locations en copropriété – Partie 2 7'13
- Les locations en copropriété – Partie 3 5'21
- Parties communes des bâtiments – Partie 1 6'35
- Parties communes des bâtiments – Partie 2 5'45
- Parties communes des bâtiments – Partie 3 5'18
- Les parties privatives des bâtiments 5'13
- Quiz intermédiaires 45'00

TOTAL :

2'15'53

Module 2 :

Assemblée générale, conseil syndical et syndic

- La convocation à l'assemblée générale 6'11
- Déroulement de l'assemblée générale 7'16
- Le procès-verbal d'assemblée générale 1'59
- Qu'est-ce qu'un conseil syndical ? 5'54
- L'organisation du conseil syndical 3'52
- Les différents rôles du conseil syndical 10'53
- Qu'est-ce qu'un syndic ? 9'14
- Les différentes missions du syndic – part 1 12'03

Copropriété pour tous

(5'39'33 heures)

COPR01

★ OBJECTIFS

- Apprendre comment gérer l'administration et l'organisation de la copropriété.
- Comprendre ce qu'est une assemblée générale, conseil syndical et syndic
- Connaître les bases des charges de copropriété

- Les différentes missions du syndic – part 2 **7'42**
- Quiz intermédiaires **25'00**

TOTAL : **1'30'04**

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h39

- Les principes de bases des charges en copropriété **8'30**
- La répartition des charges entre les propriétaires **6'00**
- Les différents types de charges en copropriété **10'06**
- Contentieux et impayés des charges en copropriété – Part 1 **10'56**
- Contentieux et impayés des charges en copropriété – Part 2 **10'40**
- Quiz intermédiaires **15'00**

TOTAL : **1'01'12**

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

Module 4 :

Le contrôle des comptes de la copropriété

- Introduction au module contrôle des compte de la copropriété **1'47**
- Les outils du contrôle des comptes **6'08**
- Les opérations de contrôle **9'56**
- La mise en œuvre des contrôles **6'54**
- Quiz intermédiaires **12'00**

TOTAL : **36'45**

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

- Conclusion **1'27**
- Test de satisfaction **5'00**

TOTAL : 5'39'33

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

- Test de positionnement

5'00

SECTION 1 : LA COPROPRIÉTÉ, LE PRINCIPAL MODE D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• **Module 1 : Le champ d'application du statut de la copropriété**

- Introduction 2'18
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 1) 3'22
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 2) 5'47
- Le champ d'application du statut de la copropriété des immeubles divisés en lots 3'55
- L'application supplétive du statut de la copropriété 6'30

Quiz M1 (12 questions)

12'00

TOTAL :

38'52

• **Module 2 : La division de l'immeuble en lots de copropriété**

- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 1) 4'28
- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 2) 8'35
- Le statut des parties communes (Partie 1) 7'34
- Le statut des parties communes (Partie 2) 7'16
- Le règlement de copropriété 9'53
- L'état descriptif de division et son caractère obligatoire 4'39

Quiz M2 (16 questions)

16'00

TOTAL :

58'25

• **Module 3 : Les droits des copropriétaires**

- Le principe de la liberté d'usage (partie 1) 4'56
- Le principe de la liberté d'usage (partie 2) 6'28
- Le changement d'affectation et les clauses restrictives du règlement de copropriété 2'36
- Droits des copropriétaires dans le cas d'usage d'habitation 7'00
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une location 4'52
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une vente et d'une division 5'37
- Cas particuliers des droits des copropriétaires sur les parties privatives 3'22

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

- La responsabilité des copropriétaires 3'40
- Les droits des copropriétaires sur les parties Communes 9'18

Quiz M3 (16 questions)

16'00

TOTAL :

1'03'49

• Module 4 : Les charges de copropriété

⇒ Sous-module 1 : La répartition des charges de copropriété

- Les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs 9'17
- Quelles sont les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes ? 2'00
- Quelles sont les modalités de répartition des charges ? 4'07
- Quelles sont les charges imputables au seul propriétaire concerné ? 2'32

⇒ Sous-module 2 : Les modifications de répartition des charges de copropriété

- La modification conventionnelle de la répartition des charges de copropriété 4'16
- La modification judiciaire de la répartition des charges de copropriété 7'25

⇒ Sous-module 3 : Le paiement des charges de copropriété

- Le paiement des charges de copropriété 9'26
- Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 1) 8'10
- Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 2) 3'07
- Le recouvrement des charges par le syndic (partie 1) 6'53
- Le recouvrement des charges par le syndic (partie 2) 6'38
- Les garanties de recouvrement du syndicat des copropriétaires 6'12

Quiz M4 (23 questions)

23'00

TOTAL :

1'30'03

• Module 5 : La vente des lots de copropriété

⇒ Sous-module 1 : Les formalités destinées à améliorer l'information de l'acquéreur du lot

- Introduction sur ces formalités 1'29
- Quelles sont les formalités concernant les annonces immobilières avant la vente du lot ? 1'25
- Quelles sont les formalités lors de la conclusion des actes ? 4'48
- Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 1) 7'56
- Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 2) 7'23
- Qu'est-ce que l'«état daté» des charges en cours ? 6'09



HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)

COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndic des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evologo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 2 : Les autres aspects de la vente des lots de copropriété

- La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur et l'avis de mutation (partie1) 5'25
- La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur et l'avis de mutation (partie2) 5'45
- Quels sont les effets de la vente ? 3'10
- La répartition des charges entre vendeur et acquéreur 5'34

Quiz M5 (34 questions)

34'00

TOTAL :

1'20'13

• Module 6 : Les AG de copropriétaires

⇒ Sous-module 1 : Fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires

- Les principes généraux de fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires 4'24
- Les différents types d'assemblées générales 4'28
- Les membres de l'assemblée générale 3'41
- La représentation légale des copropriétaires 5'09
- La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 1) 6'38
- La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 2) 3'59
- Le nombre de voix des copropriétaires 4'11
- La convocation à une assemblée générale de copropriétaires, son initiateur et ses destinataires 9'24
- La forme et le délai d'envoi d'une convocation à une assemblée 6'45
- Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 1) 3'20
- Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 2) 8'53
- Quels sont les documents nécessaires pour la validité de la décision ? 7'14
- La convocation irrégulière 1'41
- Les modalités de participation à une assemblée générale 5'19
- L'élection du président, des scrutateurs et du secrétaire de séance 5'05
- Le déroulement et les modalités du vote 7'24
- Le procès-verbal de l'assemblée générale 6'03
- La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 1) 2'24
- La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 2) 9'12

⇒ Sous-module 2 : Droits des copropriétaires sur les parties communes

- L'information aux occupants de l'immeuble 2'15
- Les principes généraux régissant les règles de majorité 1'53
- La majorité de l'article 24 12'47
- La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 1) 9'14
- La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 2) 10'24
- La majorité de l'article 25 : la procédure du second vote 3'19
- La majorité de l'article 26 : les décisions concernées 7'04
- La majorité de l'article 26 : la procédure du second vote 2'28
- L'Unanimité 6'34

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⇒ Sous-module 3 : Les recours contre les décisions de l'assemblée générales de copropriétaires	
○ Les décisions susceptibles de contestation	4'34
○ Qualité pour agir en contestation des décisions	5'09
○ Le délai pour agir	6'10
○ Syndicat, juridiction compétente et leurs pouvoirs	7'51
Quiz M6 (80 questions)	1'20'00

TOTAL : 4'24'56

• **Module 7 : Le syndic de copropriété**

⇒ Sous-module 1 : La désignation du syndic de copropriété	
○ Quelles sont les personnes habilitées à exercer les fonctions de syndic ?	7'09
○ Désignation du syndic	10'11
○ Le contrat de syndic de copropriété	4'36
⇒ Sous-module 2 : La durée des fonctions du syndic de copropriété et fin du mandat	
○ La durée du mandat	2,11
○ La fin du mandat	9'19
○ Le changement de syndic	5'31
⇒ Sous-module 3 : Les fonctions et obligations du syndic de copropriété	
○ Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 1)	8'09
○ Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 2)	7'05
○ Les obligations d'information du syndic (Partie 1)	8'15
○ Les obligations d'information du syndic (Partie 2)	4'35
⇒ Sous-module 4 : La gestion financière et comptable du syndic	
○ Établir le budget et ouvrir un compte séparé	5'09
○ Ouverture d'un compte spécifique « fonds travaux »	1'54
○ La souscription d'emprunt	6'03
⇒ Sous-module 5 : Subventions et conventions particulières	
○ Subventions et conventions particulières	2'34
⇒ Sous-module 6 : La rémunération du syndic de copropriété	
○ La rémunération du syndic de copropriété	9'46
⇒ Sous-module 7 : La responsabilité du syndic de copropriété	
○ La responsabilité du syndic de copropriété	9'58
⇒ Sous-module 8 : La carence, l'empêchement et l'absence du syndic de copropriété	
○ La carence et l'empêchement du syndic	4'12
○ L'absence de syndic	3'44



HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

Libres en E-learning

Quiz M7 (43 questions)

43'00

TOTAL :

2'33'21

• **Module 8 : Le conseil syndical**

- La constitution du conseil syndical 5'42
- Le fonctionnement du conseil syndical 2'48
- Les missions du conseil syndical 7'49

Quiz M8 (7 questions)

7'00

TOTAL :

23'19

• **Module 9 : La syndicat des copropriétaires**

⇒ **Sous-module 1 : L'existence et le rôle du syndicat des copropriétaires**

- La naissance et la disparition du syndicat 2'31
- Le registre national d'immatriculation 3'19
- Les rôles du syndicat 3'59

⇒ **Sous-module 2 : La responsabilité du syndicat des copropriétaires**

- La responsabilité de plein droit de l'article 14 7'47
- La responsabilité du droit commun du syndicat 2'44
- Le cas particulier du syndicat coopératif 4'35

⇒ **Sous-module 3 : Les syndicats secondaires, divisions de copropriété et unions des syndicats**

- Le syndicat secondaire 7'35
- Rôle, effets et représentations du syndicat secondaire 5'02
- La division de la copropriété : scission et retrait 8'41
- Les unions de syndicats 6'30

Quiz M9 (23 questions)

23'00

TOTAL :

1'15'53

• **Module 10 : Les dispositions particulières concernant les copropriétaires en difficulté**

- La désignation d'un mandataire ad hoc 10'14
- L'administration provisoire du syndicat des copropriétaires 6'53
- Les effets de l'ordonnance de désignation 2'53
- La mission de l'administrateur provisoire 5'56
- Les mesures de redressement 7'06

Quiz M10 (15 questions)

15'00

TOTAL :

48'02

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

• Module 11 : Les travaux dans la copropriété

- Les travaux dans les parties communes (Partie 1) 5'07
- Les travaux dans les parties communes (Partie 2) 4'17
- Le financement des travaux dans les parties communes 4'27
- Les obligations du syndic concernant les travaux dans les parties communes 3'35
- Les travaux d'amélioration dans les parties communes 4'09
- Autres particularités sur les travaux des parties communes 5'43
- Les travaux ayant une incidence sur les parties privatives 4'45
- Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 1) 7'22
- Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 2) 5'43

Quiz M11 (21 questions)

21'00

TOTAL :

1'06'08

• Module 12 : Les actions en justice dans la copropriété

⇒ Sous-module 1 : Les actions collectives et individuelles

- Les actions collectives exercées par le syndicat 6'22
- Les actions individuelles des copropriétaires 2'50
- Le droit d'action concurrent du syndicat et des copropriétaires 5'55

⇒ Sous-module 2 : Les règles de procédure

- La représentation du syndicat par le syndic (Partie 1) 5'42
- La représentation du syndicat par le syndic (Partie 2) 7'43
- Les obligations du syndic et les frais de procédure 3'02

⇒ Sous-module 3 : La juridiction compétente

- Le droit commun 5'14

⇒ Sous-module 4 : La prescription extinctive

- Les délais de prescription 8'50
- Le point de départ de la prescription 3'45

Quiz M12 (22 questions)

22'00

TOTAL :

1'11'23

• Module 13 :

Petites copropriétés et copropriétaires à deux

- Les dispositions particulières concernant les petites copropriétés 4'59
- Les dispositions particulières aux syndicats ne comportant que deux copropriétaires 2'52

Quiz M13 (5 questions)

5'00

TOTAL :

12'51



HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndic des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

• Module 14 : La gestion comptable du syndicat des copropriétaires

○ Quelles sont les missions comptables du syndic ?	2'31
⇒ Sous-module 1 : La normalisation comptable	
○ Principes de base	1'34
○ Les objectifs de l'établissement des comptes du syndic	3'58
○ L'organisation de la comptabilité	5'00
○ Les caractéristiques des comptes	3'04
○ L'enregistrement comptable et les livres comptables	2'46
⇒ Sous-module 2 : Les documents de synthèse annuelle et d'information des copropriétaires	
○ Le contenu des documents	2'46
○ La présentation des documents	4'34
⇒ Sous-module 3 : Les règles de fonctionnement des comptes	
- Partie 1 : Les comptes de l'état financier	
○ Provisions, avances et subventions	2'46
○ Les copropriétaires et les tiers	3'50
○ Le fonctionnement des autres comptes	2'50
- Partie 2 : Les comptes de gestion	
○ Les comptes de charges	3'37
○ Les comptes de produits	3'26
Quiz M14 (30 questions)	30'00

TOTAL :

1'12'42

• Module 15 : Les salariés de la copropriété

⇒ Sous-module 1 : Les particularités du statut social	
○ Les particularités du statut social	3'58
⇒ Sous-module 2 : L'embauche	
○ Les formalités	4'46
○ La période d'essai	2'30
○ Le contrat de couple	1'28
⇒ Sous-module 3 : Les conditions d'emploi	
○ La classification des emplois	2'28
○ Le logement de fonction	2'15
○ Les rapports du gardien avec les autres habitants de l'immeuble	2'00
○ La rémunération	5'00
○ Le décompte de la durée du travail	2'47
○ L'amplitude de la journée de travail	2'30
○ Le repos quotidien, hebdomadaire et les astreintes de nuits	2'45
○ Les congés	5'52



HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)

COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

- Maternité, paternité ou adoption 5'04
- Maladie ou accident 3'31
- La rupture du contrat de travail 1'49
- La formation professionnelle 2'02

⇒ **Sous-module 4 : La rupture du contrat de travail**

- La démission 1'29
- Le licenciement : convocation, entretien préalable et notification 5'00
- Le licenciement : Préavis, indemnité et départ 3'23
- Le licenciement lorsqu'il s'agit d'un contrat de couple 2'23
- Rupture conventionnelle homologuée, prise d'acte et résiliation judiciaire 3'02
- Le départ à la retraite 2'42

⇒ **Sous-module 5 : La protection sociale**

- La sécurité sociale 3'09
- Les régimes complémentaires 1'44

⇒ **Sous-module 6 : Les aspects fiscaux**

- La taxe sur les salaires 3'21
- La taxe d'habitation 1'43

Quiz M15 (46 questions)

46'00

TOTAL :

2'04'41

Total section 1 : 20'48'38

SECTION 2 : AUTRES MODES D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• **Module 1 : Les associations syndicales de propriétaires**

- Généralités 3'35

⇒ **Sous-module 1 : Que sont les ASL ?**

- L'objet des associations syndicales libres 8'29
- La définition et les caractères généraux des associations syndicales libres 5'13

⇒ **Sous-module 2 : La constitution d'une association syndicale libre**

- Les conditions de fond 7'08
- Les conditions de forme 4'43
- Le fonctionnement des associations syndicales libres (Partie 1) 6'01
- Le fonctionnement des associations syndicales libres (Partie 2) 7'35
- La publicité des associations syndicales libres 3'02
- La disparition des associations syndicales libres 3'32



HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

Quiz M1 (20 questions)

20'00

TOTAL :

1'09'18

• Module 2 : Le démembrement de propriété

- ⇒ **Sous-module 1 : Les caractéristiques générales du démembrement de propriété**
 - Introduction 2'25
 - Les sources du démembrement et les droits de l'usufruitier 2'41
 - L'usufruit 8'08
 - Le nu-propiétaire 3'22
 - La valorisation des droits démembés 4'02
- ⇒ **Sous-module 2 : Les prérogatives et obligations des titulaires de droits démembés sur un immeuble**
 - Les pouvoirs d'administration et de gestion des biens immobiliers démembés 1'25
 - La conclusion, le renouvellement des baux et les assemblées de copropriétés d'immeubles démembés 7'28
- ⇒ **Sous-module 3 : Le droit aux revenus et l'obligation aux charges des titulaires de droits démembés sur un immeuble**
 - Le droit aux revenus et l'obligation aux charges des titulaires de droits démembés sur un immeuble 6'26
- ⇒ **Sous-module 4 : La vente de l'immeuble démembé**
 - La vente de l'immeuble démembé 3'48
- ⇒ **Sous-module 5 : Les incidences fiscales du démembrement de propriété**
 - Le démembrement et l'imposition des revenus 3'15
 - La réduction d'impôt et le crédit d'impôt 2'23
 - La situation de l'usufruitier au regard des revenus fonciers 8'35
 - La situation du nu-propiétaire au regard des revenus fonciers 7'13
 - Le démembrement et l'imposition des plus-values 8'53
 - La cession de biens immobiliers démembés : détermination de la plus-value 1'17
 - Détermination de la plus-value pour la cession isolée de l'usufruit et de la nue-propiété 5'06
 - Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propiété 2'50
 - Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propiété 3'22
 - La cession de biens immobiliers démembés : application des exonérations 3'27
- ⇒ **Sous-module 6 : Le démembrement et la TVA**
 - L'acquisition d'un immeuble 2'52
 - La cession d'un immeuble 7'29



HORAIRES

Libres en E-learning

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24h30

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ **Sous-module 7 : Le démembrement et les droits d'enregistrement**
○ Le démembrement et les droits d'enregistrement 3'49

⇒ **Sous-module 8 : Démembrement et IFI**
○ Le redevable de l'IFI en cas de démembrement de propriété 5'42
○ L'assiette de l'IFI en cas de démembrement de propriété 1'55

Quiz M2 (51 questions)

51'00

TOTAL :

1'34'06

• **Module 3 : Les résidences – services**

- Introduction 2'22
- Les règles générales concernant les résidences – services 5'10
- Les résidences – services en copropriété (Partie 1) 8'13
- Les résidences – services en copropriété (Partie 2) 5'06
- Les résidences – services en copropriété (Partie 3) 2'29
- La fiscalité à la fourniture de services 8'09

Quiz M3 (12 questions)

12'00

TOTAL :

43'29

- Test de satisfaction

5'00

Total section 2 : 3'31'53

Total : 24'20'31

Copropriété en difficulté

(5'51'25)

COP-03

★ OBJECTIFS

- Savoir identifier les copropriétés en pré-difficulté
- Connaître les différents rôles du mandataire ad hoc
- Maîtriser les modalités de la saisine judiciaire
- Connaître le rôle du plan d'apurement

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h51

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Les copropriétés en pré-difficulté

- Qu'est-ce qu'une copropriété 10:23
- Comment identifier les copropriétés « fragiles » ? 10:38
- Quels sont les dispositifs de veille et d'observation ? 11:10
- Le mandat ad hoc 09:21
- Les modalités de la saisine judiciaire 07:59
- Quelles sont les personnes éligibles aux fonctions de mandataire ad hoc ? 06:27
- La décision du juge 04:55
- Quelle est la mission du mandataire ad hoc ? 15:01
- Quelles sont les suites du rapport ? 04:30
- Quelle est la rémunération du mandataire ad hoc ? 04:25

Module 2 : Les copropriétés en difficulté

- Introduction : l'administration provisoire 03:17
- Comment s'effectue la procédure de désignation ? 08:43
- Qui peut initier la procédure ? 05:34
- Quelles sont les modalités de la saisine ? 08:10
- Quelles sont les personnes éligibles aux fonctions d'administrateur provisoire ? 05:15
- La décision du juge 13:53
- Quelles sont les conséquences sur le mandat du syndic ? 10:21
- Quels sont les pouvoirs de l'administrateur provisoire ? 03:48
- Quelles sont les prérogatives des autres organes du syndicat ? 08:20
- Quelles sont les prérogatives des autres organes du syndicat ? 06:22
- Quelle est la mission de l'administrateur provisoire ? 08:17
- L'apurement des dettes 10:36
- Le plan d'apurement 10:43
- Le plan d'apurement 03:46
- Les rapports de l'administrateur provisoire 05:25
- Quels sont les nouveaux outils juridiques à la disposition de l'administrateur provisoire ? 13:35
- Les mesures d'accompagnement : travaux et plan de sauvegarde 07:08
- Les mesures d'accompagnement : la restructuration du syndicat 10:29
- Qu'est-ce que l'administration provisoire renforcée ? 15:38
- Comment calculer la rémunération de l'administrateur provisoire ? 10:53
- Comment calculer la rémunération de l'administrateur provisoire ? 04:06
- Le plan de sauvegarde 10:08
- La carence 08:09
- La carence 07:43
- La requalification des copropriétés très dégradées 09:40
- Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat 04:41
- Conclusion 01:23
- Quiz intermédiaire 45:00
- Test de satisfaction

5'00

Total : 5'51'25

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning